**ПОПАСНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

21.02.2011 р. **№ 7/31**

м. Попасна

**Про продаж земельної ділянки**

**несільськогосподарського**

**призначення**

Розглянувши заяву п/п Зубенка Михайла Олександровича (вхідний № 264 від 17.02.2011 р.) про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та продаж земельної ділянки, з метою сприяння соціально – економічного розвитку міста, керуючись Конституцією України, Указом Президента України „Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення” № 32/99 від 19.01.1999 р., ст. ст. 127 – 128 Земельного кодексу України, ст. 26 п. 34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до положення „Про порядок продажу в м. Попасна земельних ділянок несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності”, затвердженого рішенням Попаснянської міської ради від 27.01.2005 р., № 19/23 Попаснянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ціолковського 28, 28а у м. Попасна, наданої в користування на умовах оренди п/п Зубенку Михайлу Олександровичу на підставі рішення 21 сесії Попаснянської міської ради від 02.08.2005 р № 21/17 „ Про затвердження технічної документації та надання земельних ділянок в оренду приватним підприємцям у м. Попасна”.

2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 313000,00 ( Триста тринадцять тисяч грн. 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок державної експертизи землевпорядної документації від 15 .02.2011 року № 59).

3. Продати п/п Зубенку Михайлу Олександровичу земельну ділянку площею 2,0261га вартістю 313000 тисяч грн.00 коп., ( Триста тринадцять тисяч грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта.) під розміщення виробничого комплексу по вул. Ціолковського 28, 28а у м. Попасна.

4. Продаж земельної ділянки здійснити на умовах згідно рішення дев'ятнадцятої сесії Попаснянської міської ради четвертого скликання від 27.01.2005р. № 19/23 „Про порядок продажу в м. Попасна земельних ділянок несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності”. Витрати на нотаріальне оформлення договору покласти на покупця.

5. Зобов’язати п/п Зубенко Михайла Олександровича виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

6. Після видачі державного акту на право власності на земельну ділянку п.1.6. рішення 21 сесії Попаснянської міської ради 4 скликання від 02.08.2005 р. № 21/17 „Про затвердження проекту відведення та надання земельних ділянок в оренду приватним підприємцям у м.Попасна" визнати таким, що втратив чинність.

7.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань благоустрою, земельних ресурсів та екології.

Міський голова Ю.І. Онищенко