ПРОЄКТ



**УКРАЇНА**

**ПОПАСНЯНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ПОПАСНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Попасна №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про місцеві податки та збори**

Керуючись Законом України «Про військово-цивільні адміністрації» (із змінами та доповненнями), Податковим кодексом України (із змінами та доповненнями), Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою виконання доходної частини бюджету,

**зобов’язую:**

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Попаснянської міської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

а) Місцеві податки:

- податок на майно;

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- транспортний податок;

- земельний податок.

- єдиний податок.

б) Місцеві збори:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;

- туристичний збір.

1. Затвердити Положення про місцеві податки і збори, згідно з додатком (додається).
2. Встановити, що зміни до встановлених місцевих податків і зборів вносяться розпорядженням голови Попаснянської міської військово-цивільною адміністрації відповідно до змін в чинному законодавстві.
3. Оприлюднити дане розпорядження в засобах масової інформації (відповідальний – відділ організаційної роботи, документообігу та масових комунікацій).
4. Розпорядження набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Дмитра ХАЩЕНКА.

**Керівник Микола ХАНАТОВ**

Костянтин Кучеренко, (06474) 2 03 89

Додаток

до розпорядження голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Податок на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з розпорядженням голови Попаснянської міської військово-цивільною адміністрації;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не сдаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інваліднастю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Попаснянської міської територіальної громади:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код  району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4410130000 | 4423800000 | 4423810100 | Попаснянська міська територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація  будівель та споруд | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Від сплати податку на нерухоме майно  звільняються  фізичні особи:  1 інваліди першої і другої групи;  2. пенсіонери (за віком);  3. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cDovL3NlYXJjaC5saWdhemFrb24udWEvbF9kb2MyLm5zZi9saW5rMS9UMzU1MTAwLmh0bWw=/);  4. фізичні особи, визнані законом [особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cDovL3NlYXJjaC5saWdhemFrb24udWEvbF9kb2MyLm5zZi9saW5rMS9UMDc5NjAwLmh0bWw=/). | **100** |

Пільги з податку, передбачені пунктом 4.1 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

* об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1 цього розділу;
* об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об’єкта/об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код  району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4410130000 | 4423800000 | 4423810100 | Попаснянська міська територіальна громада |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **Будівлі житлові** | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | 1 | 0,5 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1 | 0,5 |
| 1110.02 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1 | 0,5 |
| 11103.3 | Будинки садибного типу | 1 | 0,5 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1 | 0,5 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | 1 | 0,5 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 0,5 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 0,5 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | 1 | 0,5 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 0,5 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 0,5 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 0,5 |
| 113 | Гуртожитки | 1 | 0,5 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1 | 0,5 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 1 | 0,5 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | 1 | 0,5 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1 | 0,5 |
| **Будівлі нежитлові** | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | 1 | 0,5 |
| 1211.1 | Готелі | 1 | 0,5 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1 | 0,5 |
| 122 | Будівлі офісні | 1 | 0,5 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 1 | 0,5 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1 | 0,5 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 1 | 0,5 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1 | 0,5 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1 | 0,5 |
| 123 | Будівлі торговельні | 1 | 0,5 |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1 | 0,5 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 1 | 0,5 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1 | 0,5 |
| 1230.4 | Їдальні,кафе, закусочні тощо | 1 | 0,5 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1 | 0,5 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1 | 0,5 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1 | 0,5 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | 1 | 0,5 |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного тарнспорту | 1 | 0,5 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефоних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1 | 0,5 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні депо | 1 | 0,5 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1 | 0,5 |
| 1242 | Гаражі | 1 | 0,5 |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1 | 0,5 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1 | 0,5 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні | 1 | 0,5 |
| 1242.4 | Стоянки для велосипедів | 1 | 0,5 |
| 1251 | Будівлі промислові та склади | 1 | 0,5 |
| 1251.1 | Будівлі різних промисловостей | 1 | 0,5 |
| 1252 | Резервуари та склади | 1 | 0,5 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1 | 0,5 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1 | 0,5 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1 | 0,5 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1 | 0,5 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 1 | 0,5 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | 1 | 0,5 |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | 1 | 0,5 |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1 | 0,5 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1 | 0,5 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1 | 0,5 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | 1 | 0,5 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 1 | 0,5 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | 1 | 0,5 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 1 | 0,5 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 1 | 0,5 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 1 | 0,5 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | 1 | 0,5 |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 1 | 0,5 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 1 | 0,5 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 1 | 0,5 |
| 1265 | Зали спортивні | 1 | 0,5 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 1 | 0,5 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 1 | 0,5 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 1 | 0,5 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 1 | 0,5 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | 1 | 0,5 |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | 1 | 0,5 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 1 | 0,5 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 1 | 0,5 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 1 | 0,5 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 1 | 0,5 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 1 | 0,5 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 1 | 0,5 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | 1 | 0,5 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті тощо | 1 | 0,5 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1 | 0,5 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 1 | 0,5 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | 1 | 0,5 |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 1 | 0,5 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 1 | 0,5 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 1 | 0,5 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | 1 | 0,5 |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 1 | 0,5 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 1 | 0,5 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1 | 0,5 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1 | 0,5 |

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1 розділу 4 цієї глави та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1 розділу 4 цієї та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4.1 розділу 4 цієї глави та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 розділу 7 цієї глави, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

-об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

-розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

-права на користування пільгою із сплати податку;

-розміру ставки податку;

-нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України (зі змінами), з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**2. Транспортний податок**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї глави є об’єктами оподаткування.

**2. Об’єкт оподаткування**

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за [методикою](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/66-2016-%D0%BF/paran9#n9), затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї глави.

**4. Ставка податку**

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї глави.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування [відомості](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0785-15#n14), необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України (зі змінами), з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї глави є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї глави є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування.

**7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**8. Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**3. Земельний податок**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Попаснянською міською військово-цивільною адміністрацією до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до розділу 5 цієї глави.

4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до розділу 5 цієї глави.

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

5.1. Ставки податку на території Попаснянської міської територіальної громади:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код  району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4410130000 | 4423800000 | 4423810100 | Попаснянська міська територіальна громада |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель** | | **Ставки податку**  **(відсотків нормативної грошової оцінки)** | | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | | |
| **код** | **найменування** | **для юридичних осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридичних осіб** | | **для фізичних осіб** |
| **01 Землі сільськогосподарського призначення** | | | | | | |
| 01.01. | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| **02 Землі житлової забудови** | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **03 Землі громадської забудови** | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,0 | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **04 Землі природно – заповідного фонду** | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово – паркового мистецтва | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **05 Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | | | |
| **06 Землі оздоровчого призначення (землі,що мають природні лікувальні властивості, яки використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей).** | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01.-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **07 Землі рекреаційного призначення** | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **08 Землі історійко-культурного призначення** | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 0,3 | | 3,0 | 0,3 |
| **09 Землі лісогосподарського призначення** | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| **10 Землі водного фонду** | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб,рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінейних споруд | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та виконання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 1,0 | | 3,0 | 1,0 |
| **11 Землі промисловості** | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 11.03 | Для розміщення те експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **12 Землі транспорту** | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **13 Землі зв'язку** | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **14 Землі енергетики** | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **15 Землі оборони** | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10  та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **16** | **Землі запасу** | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 3,0 |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,0 | 1,0 | | 1,0 | 1,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | 1,0 | 1,0 |

5.2. Ставка податку встановлюється в розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.3. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки.

**6. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Попаснянської міської територіальної громади:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код  району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4410130000 | 4423800000 | 4423810100 | Попаснянська міська територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія / цільове**  **призначення земельних ділянок** | **Розмір пільги**  **(відсотків суми податкового**  **зобов’язання за рік)** |
| **1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб**  1. Від сплати податку звільняються:  1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;  1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  1.3. пенсіонери (за віком);  1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.  2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього додатку, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:  2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в містах - не більш як 0,10 гектара;  2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;  2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.  3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.  4. Якщо фізична особа, визначена у п.п. 1 п. 6 цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.  Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.  У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.  5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у [пункті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) цього розділу, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.  Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог [пункту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6871) 4 цього розділу та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.  У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду  **2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**  1. Від сплати податку звільняються:  1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;  1.2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.  Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».  У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;  1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;  1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;  1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;  1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.  1.7. для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;  1.8. для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС. | **100**  **100** |

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки надані для будівництва та обслуговуввання культових та інших будівель необхідних для забеспечення діяльності релігійних організацій України, статути (положенння) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**8. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Попаснянська міська військово-цивільна адміністрація встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Попаснянської міської територіальної громади.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України (зі змінами), з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, за місцезнаходженням земельної ділянки, які надсилають/вручають платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України (зі змінами).

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної особи або фізичної особи, до іншого, протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає/вручає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

* розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
* права на користування пільгою із сплати податку;
* розміру ставки податку;
* нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

**11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6878) 11 цього розділу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

11.10. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 цього Податкового Кодексу.

**12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Попаснянська міська військово-цивільна адміністрація повинна до 1 лютого подати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забеспечує формування державної фінансової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, ніж встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n18) яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки

12.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-289 Податкового кодексу України (зі змінами).

**Ставки**

**орендної плати за земельні ділянки на території Попаснянської міської територіальної громади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | **Земельні ділянки по їх функціональному використанню** | **Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі)** |
|  | Ділянки під торгівельні палатки, лотки та інші тимчасові переносні споруди, надані для здійснення підприємницької діяльності | 12 |
|  | Ділянки під торгівельні павільйони, кіоски та морозильні камери | 10 |
|  | Ділянки для автотехобслуговування:  - АЗС  - СТО, платні автостоянки | 8  6 |
|  | Ділянки для магазинів продовольчих товарів | 8 |
|  | Ділянки для магазинів непродовольчих товарів та змішаних | 8 |
|  | Ділянки під об’єктами громадського харчування, у тому числі під літніми торгівельними площадками; відкритими літніми кафе. | 8 |
|  | Земельні ділянки під медичне обслуговування (стоматологічні кабінети, аптеки) | 8 |
|  | Ділянки ринків  а) площею до 1,0 га;  б) площею більш 1,0 га | 8  3 |
|  | Ділянки під об’єкти побутового обслуговування населення (сауни, перукарні, салони краси і т.п.) | 8 |
|  | Ділянки під об’єкти культурного та спортивно – оздоровчого призначення | 6 |
|  | Ділянки під спеціалізовані кіоски для продажу книг, газет, журналів | 4 |
|  | Ділянки під магазини та торгівельні площадки на зупинках міського транспорту | 8 |
|  | Ділянки під продбази, промбази, під складські приміщення  а) площею до 1,0 га;  б) площею більш 1,0 га | 8  4 |
|  | Ділянки під об’єктами промисловості  а) площею до 0,5 га;  б) площею від 0,5 га  в) для зберігання та переробки корисних копалин | 10  6  12 |
|  | Ділянки під індустріальними парками | 0,3-12 |
|  | Ділянки для колективних господарських будівель, індивідуальних гаражів (капітальні гаражі) | 12 |
|  | Ділянки під тимчасові споруди (металеві гаражі) | 12 |
|  | Ділянки під будівництво офісів, бізнес – центрів | 10 |
|  | Ділянки під спеціалізовані магазини, кіоски для обслуговування громадян пільгових категорій ( пенсіонери, інваліди, учасники ВВВ) | 3 |
|  | Ділянки для кредитно – фінансових установ | 12 |
|  | Ділянки під благоустрій території | 3 |
|  | Ділянки сільськогосподарського призначення | 12 |
|  | Для сільськогосподарських угідь | 12 |
|  | Ділянки під об’єктами соціального призначення | 3 |
|  | Ділянки під об’єкти релігійних організацій | 3 |
|  | Ділянки під рекламні щити | 12 |
|  | Ділянки під соціальну рекламу | 3 |
|  | Ділянки під тимчасове розміщення розважальних заходів | 12 |
|  | Ділянки під аварійно – екологічно та санітарно – небезпечними будівлями та об’єктами | 12 |
|  | Ділянки під об’єктами, які підлягають демонтажу | 12 |
|  | Земельні ділянки під оглядовими колодязями, інженерними комунікаціями, наземними спорудами, а також інші підземні споруди | 3 |
|  | Земельні ділянки під розвідувальні роботи і свердловини | 12 |
|  | Земельні ділянки під розміщення теплиць | 6 |
|  | Земельні ділянки під оздоровчими комплексами (медичне обслуг для хворих та знедолених осіб) | 3 |
|  | Земельні ділянки під обладнання та будівельні споруди зв’язку та радіозв’язку | 8 |
|  | Земельні ділянки під об’єктами електроенергетики  промтериторія  мережі електропостачання | 3  3 |
|  | Земельні ділянки пляжів | 6 |
|  | Земельні ділянки під водними об’єктами | 8 |
|  | Ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 9 |
|  | Під господарськими будівлями та дворами | 3 |
|  | Інші земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку | 8 |

**4. Єдиний податок**

**1.Загальні положення**

1.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

- здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

- провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

- не використовують працю найманих осіб;

- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім’ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.2.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України (із змінами).

1.2.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбанні інших селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів’я тварин.

1.2.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

- кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

- особу утворену шляхом перетворення.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник реорганізується шляхом приєднання згідно з відповідними нормами [Цивільного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на усіх учасників такої реорганізації

1.2.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.5. Сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої групи:

1.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов’язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними [розділом III](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n2502) Податкового кодексу України (із змінами);

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв’язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв’язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв’язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв’язку (місцевого, міжміського, міднародного), діяльгість з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв’язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв’язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводного радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

1.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.3.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.4.1. суб’єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.4.2. суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб’єкта господарювання);

1.4.3. суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.5. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.6. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3 цього розділу.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України (із змінами).

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України (із змінами).

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до [розділу IV](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n3610) Податкового кодексу України (із змінами).

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного пунктом 2.1 цього розділу, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України (із змінами), вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України (із змінами);

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України (із змінами), та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України (із змінами);

11) безоплатно надані (передані) особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, на користь суб’єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я, за умови якщо:

1) такі товари на день укладення договору про їх закупівлю були включені до Переліку лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, що закуповуються за кошти державного бюджету для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та

2) такі товари були придбані особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, за рахунок коштів державного бюджету, передбачених для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я або за кошти грантів (субгрантів) для виконання програм Глобального фонду для боротьби із СНІДом, туберкульозом та малярією в Україні відповідно до закону.

У разі нецільового використання лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них платник податку зобов’язаний збільшити податкові зобов’язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою [пунктом 293.5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n7101) статті 293 Податкового кодексу України (із змінами).

2.12. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до [статті 296](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n7158) Податкового кодексу України (із змінами).

2.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення.

**3. Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

3.1. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка 1 гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.

У разі якщо нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена, базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або області з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.

**4. Ставки єдиного податку**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Попаснянською міською радою для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників єдиного податку – згідно додатку 1 до розділу 4.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України (із змінами);

2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3 цього розділу.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпунктах 1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n6951), [2](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n6952),  і [3](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n6963) пункту 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3 цього розділу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим розділом для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 4.3-4.5 цього розділу, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.2  розділу 1 глави 4 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов’язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов’язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи – підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг д оходу, визначений для таких платників у пункті 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Положенням.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2 пункту 1.2 розділу 1 глави 4 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3 цього розділу, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Положенням. Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб’єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до цього Положення, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка, та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n4379) цього Кодексу;

в) суб’єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до цього Положення і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України (із змінами), платники єдиного податку зобов’язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

4.9.5. для земель водного фонду – 2,43;

4.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

**5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал (крім податкового періоду для податкової звітності з податку на додану вартість, визначеного [пунктом 202.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n5122) статті 202 цього Податкового кодексу України (зі змінами).

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України (із змінами), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Попаснянська міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (зі змінами).

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до [абзацу другого пункту 6.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1385299404986940#n7145) і пункту 6.5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України (із змінами).

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України (із змінами);

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у І кварталі - 10 відсотків;

у ІІ кварталі - 10 відсотків;

у ІІІ кварталі - 50 відсотків;

у ІV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, реорганізовані шляхом приєднання або утворені протягом року шляхом злиття або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 6.9.2 цього пункту;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5. зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**7. Відповідальність платника єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**5. Збір за місця для паркування транспортних засобів**

**1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з розпорядженням голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується розпорядженням голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається Попаснянською міською військово-цивільною адміністрацією контролюючому органу в порядку, встановленому розділом І Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт і база оподаткування збором**

2.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з розпорядженням голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**3. Ставки збору**

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**4. Порядок обчислення та строки сплати збору**

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий поподатковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**6. Туристичний збір**

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

**1.Платники збору**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на території Попаснянської міської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 розділу 4 цієї глави.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Попаснянської міської територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 4.1 розділу 4 цієї глави, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 розділу 4 цієї глави, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1706-18) "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 розділу 4 цієї глави, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

**2. Ставка збору**

2.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 розділу 4 цієї глави, у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму;

- 5 відсотків - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**3. База справляння збору**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 розділу 4 цієї глави.

**4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 6.2 розділу 6 цієї глави, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом пунктом 4.1 розділу 4 цієї глави.

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 4.1 розділу 4 цієї глави, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Попаснянською міською військово-цивільною адміністрацією справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті громади.

**5. Особливості справляння збору**

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

* 1. За один і той самий період перебування платника збору на території міста Попасна, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.
  2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та розпорядження голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації.
  3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, територію Попаснянської міської територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у порядку встановленому Податковим кодексом України.

**6. Порядок сплати збору**

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі розпорядження голови Попаснянської міської військово-цивільної адміністрації.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.