

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням виконкому
Попаснянської міської ради

від 29.04.2020 р. № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального гаражу по вулиці Донецькій біля буд.1 в м. Попасна
Попаснянського району Луганської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вулиця Донецька біля буд. 1 в м. Попасна, Попаснянського району, Луганської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Лобаньов Станіслав Олексійович. Паспорт _____, виданий _____ в _____ області, _____ року.

Ідентифікаційний номер _____ (інформація про замовника)

3. Для будівництва індивідуальних гаражі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Генеральним планом міста Попасна, Планом зонування (зонінг) території м. Попасна, затвердженого рішенням Попаснянської міської ради від 19 лютого 2019 року № 102/7), містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранничнодопустима висота будівлі - до 7.0 метрів.

(гранничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки- до 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній – до 20м; до лінії регулювання забудови – 18м; до існуючих будинків - 45м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно Державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Кандаурова 21225


(підпис) **М.М. Табачинський**
(П.І.Б.)

