

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому

Попаснянської міської ради

від 19.03.2019 р. № 41

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво прибудови до нежитлової будівлі по вулиці Заводська, 81
м. Попасна, Попаснянського району, Луганської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво прибудови до нежитлової будівлі по вулиці Заводська, 81
м. Попасна, Попаснянського району, Луганської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Бур'ян Олена Іванівна. Паспорт _____, виданий
в _____ області, _____ року.

Ідентифікаційний номер
(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста
Попасна, Планом зонування (зонінг) території м. Попасна, затвердженого
рішенням Попаснянської міської ради від 19 лютого 2019 року № 102/7),
земельна ділянка площею 0,2502 га, знаходиться в оренді гр. Бур'ян Олени
Іванівни. Згідно інформації Державного земельного кадастру про право
власності та речові права на земельну ділянку від 09.11.2018р. № 17956140,
кадастровий номер 4423810100:20:001:0016 відноситься до зони «Ж-2»: зона
блокованої малоповерхової житлової забудови. Дозволені види забудови, які
супутні переважним видам - підприємства побутового обслуговування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висоту прибудови до нежитлової будівлі, прийняти не вище 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Заводська до об'єкта, що проектується, не менше 7 метрів. Відповідно до додатку И. 1, И. 2 ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5.-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) із урахуванням ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування забудова території». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

М.М.Табачинський
(П.І.Б.)