ІНФОРМАЦІЯ

про стан підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років

Рішенням виконавчого комітету Попаснянської міської ради від 29.04.2020 № 30 «Про підсумки роботи житлово-комунального господарства міста Попасна в осінньо-зимовий період та заходи щодо підготовки до осінньо-зимового періоду на 2020-2021 роки» було затверджено план заходів щодо підготовки об’єктів житлового-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років.

Під час підготовки до осінньо-зимового періоду 2020-2021 років **Попаснянським КП «СКП»** виконані наступні роботи:

* *ремонт зовнішнього освітлення у місті*: проведено заміну ламп у кількості 239 шт., замінено 350 м електропроводу, встановлено 11 шт. прожекторів, 4 шт. таймерів, 19 шт. фотореле та 1 ящик автомат;
* *видалення аварійних та сухостійних дерев (у кількості 24 шт.),* *санітарне обрізування дерев (у кількості 29 шт.);*
* *проведені роботи з заміни 18 дорожніх знаків;*
* *проведено ямковий ремонт 16,0 м2 доріг* (пров. Стандартний, пл. Миру);
* *пофарбовано 12 шт. дорожніх переходів.*
* *вивезено 993 м3 несанкціонованих сміттєзвалищ;*
* *наразі підприємство має запас паливно-мастильних матеріалів*: 4000 л. – бензину та 3000 л. – дизельного палива. Найближчим часом буде додатково придбано 6400 л. дизельного палива та 1900 л. бензину для проведення робіт з розчищення доріг від снігу. У грудні місяці буде проведено тендер на закупівлю ПММ на 2021 рік.

На підприємстві підготовлені наступні транспортні засоби, які будуть задіяні для розчищення снігу та посипання дорожнього покриття:

* трактор LOVOL-504, LOVOL-936, МТЗ-82.1, DAYUN - підготовлені до роботи;
* автопідйомник 33098, трактор То-49, ЗиЛ 431410 (КДМ), ЗиЛ 433362 – потребує проведення т/о та заміни масла;
* трактор МТЗ 80– потребує проведення заміни охолоджувальної рідини;
* міні навантажувач JCB - потребує заміни шин (є в наявності);
* газель ГАЗ 33023 - потребує заміни хрестовин, проведення т/о, заміни масла та охолоджувальної рідини.
* підготовлені для чистки тротуарів міста від снігу снігоприбиральники: CANADIANA CM 741450 SE та AL-CO.

На даний час підприємство має в наявності 45 т піску та 1 т солі. Найближчим часом підприємством буде закуплено 140 т піску та 20 т солі.

На сьогоднішній день штат підприємства укомплектований не в повному обсязі, існує 1 вакансії водія, 1 - тракторист та 2 - дорожніх робітника.

Загальний рівень підготовки Попаснянського КП «СКП» до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років складає 80 %.

У поточному році виконані значні обсяги робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду об’єктів комунальної інфраструктури міста за рахунок міського бюджету, субвенцій з районного бюджету та інших залучених коштів.

У поточному році проведені роботи з реконструкції тротуару по вул. Первомайська, загальна вартість 298,9 тис.грн. На даний час виконуються роботи з капітального ремонту тротуару по вул. Бахмутська (вартість робіт – 1 317, 250 тис.грн.).

З метою приведення до належного стану доріг міста до кінця поточного року планується проведення робіт з капітального ремонту асфальтно-бетонного покриття по вул. Миронівська (1 465,657 тис.грн.), вул. Ціолковського та вул. Сонячна (3 522,927 тис.грн.), покриття всередині мікрорайону «Черемушки» (293,390 тис.грн.).

З метою регулювання напрямку транспортних потоків, пішоходів та інших учасників дорожнього руху в поточному році за кошти місцевого бюджету були проведені роботи з нанесення та відновлення горизонтальної дорожньої розмітки по вул. Красних партизан, вул. Ніколенка, вул. Базарна, вул. Соборна, вул. Кузнечна, вул. Спортивна, вул. Миронівська, вул. Бахмутська, вул. Первомайська, пров. Стандартний, вул. Миру, вул. Чехова (252,7 тис.грн.).

В поточному році облаштовано засоби примусового зниження швидкості – лежачі поліцейські та встановлені відповідні дорожні знаки по вул. Миронівська, вул. Кошового та вул. Красних Партизан (кошти місцевого бюджету – 50,0 тис.грн., кошти ГО «Агенція місцевого розвитку» - 5,0 тис.грн.).

**Приватним підприємством «Центроград-Попасна»** при підготовці житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2020-2021 років було заплановано провести роботи з поточного ремонту 3-х покрівель в будинках по вул. Первомайська, 48, вул. Склозаводська, 11а, пров. Службовий, 1, заплановані роботи виконані.

Позапланово виконані ремонтні роботи з ремонту покрівель у будинках по вул. Первомайська, 169, 171, вул. Ціолковського, 53, вул. Склозаводська, 41, вул. Гагаріна, 2б.

Всього підприємством відремонтовано 165,0 м2 м’якої покрівлі та 34,66 м2 шиферної покрівлі на загальну суму 73,2 тис.грн.

Також при підготовці мікрорайону до функціонування в осінньо-зимовий період силами ПП «Центроград-Попасна» виконано:

* *заміна та ремонт 91 м/п водяних стояків* по вул. Первомайська, 48, 171, 173, 175, вул. Ціолковського, 21, вул. Ніколенка, 22, пров. Службовий, 3;
* *ремонт 15 шт. каналізаційних колодязів* по Первомайська, 48, 153, 167, 169, вул. Сонячна, 35, вул. Склозаводська, 31, пров. Службовий, 1, 3, вул. Ціолковського, 19;
* *проведено поточний ремонт 10 шт. козирків по* вул. Первомайська, 48, 173, 175, 177 ;
* *проведено ремонт 12 шт. димогарних труб* по вул. Первомайська, 169, 171, 177;
* *проведено ремонт 4-х під’їздів по* вул. Первомайська, 48, пров. Службовий, 1;
* *проведено ремонт 8,5 м/п коньків* по вул. Ціолковського, 53, вул. Склозаводська, 41;
* *проведено ремонт 11 шт. каналізаційних лежаків по* вул. Ціолковського, 31, вул. Первомайська, 167, 169;
* *проведено ремонт 30 м2 фундаменту* по вул. Ніколенка, 22, вул. Склозаводська, 31, вул. Ціолковського, 53;
* *проведено ремонт 27м2 фасаду* повул. Склозаводська, 11а;
* *проведено ремонт 30 м2 сходинок* по вул. Склозаводська,31;
* *проведені роботи з утеплення 60 м2 горища* по вул*.* Первомайська, 175;
* *проведена ревізія електричних щитків в кількості 4 шт. (*пров. Службовий, 1, 3, вул. Первомайська, 48, вул. Ніколенка, 22) та *ремонт електричної проводки на сходових клітинах* по вул. Первомайська, 48, 171, пров. Службовий, 1, 3.

З метою сталої роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів, підприємством були закуплені необхідні запчастини та шини на сміттєвоз ГАЗ 3309 на загалу суму 14,0 тис.грн.

Штат працівників, які будуть задіяні в осінньо-зимовий період 2020-2021 років при наданні послуг з управління будинками укомплектований.

Всі заплановані роботи в рамках підготовки житлового фонду мікрорайону «Центральна частина міста» до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років виконані у повному обсязі. На теперішній час підприємством розпочаті роботи з перевірки та прочищення ДВК, які виконуються згідно графіка.

Проблемним питанням залишається відсутність на підприємстві запасів піску для посипання прибудинкових територій при ожеледиці.

Загальний рівень підготовки будинків, які обслуговує ПП «Центроград-Попасна» становить 90%.

**Приватним підприємством «Елітжитлком»**  під час підготовки до осінньо-зимового періоду 2020-2021 років виконані всі заплановані роботи з ремонту покрівель, заміні вікон, ремонту укосів та багато робіт виконано позапланово. Так, у багатоквартирному житловому фонді підприємством виконані наступні роботи:

- *роботи з ремонту* *350 м2* *м’яких покрівель* по вул. Бахмутська, 8А (75 м2), вул. Донецька, 1Б (36 м2), пл. Героїв, 1 (25 м2), вул. Миру, 157 (42 м2), вул. Миру, 154 (10 м2), вул. Миру, 152 (21 м2), вул. Миру, 150 (23 м2), вул. Калюжного, 2 (6 м2), вул. Суворова, 15 А (36 м2), м’яких покрівель та оголовків ДВК по вул. Суворова, 15 (38 м2), вул. Суворова, 17 (38 м2), та *109,5 м2 шиферних покрівель* по вул. Грушевського, 18 (9 м2), вул. Миронівська, 12 (5 м2), вул. Миронівська, 4 (10 м2), вул. Миронівська, 8 (5 м2), вул. Миронівська, 3А (18 м2),вул. Донецька, 1А (6 м2), вул. Бахмутська, 3 (9,3 м2), вул. Суворова, 12 (3 м2), вул. Бахмутська, 13 (5 м2), вул. Шкільна, 1 (3 м2), вул. Бахмутська, 4 (5 м2), вул. Бахмутська, 10 (5,5 м2), вул. Миронівська, 10 (3 м2), вул. Миру, 144 (6 м2), пров. Стандартний, 4 (3,5 м2), вул. Миру, 148 (4,3 м2), вул. Суворова, 19 (2,9 м2), вул. Донецька, 5 (3 м2), вул. Миру, 142 (3 м2);

-*проведено заміну вікон у під’їздах та ремонт укосів (112,64 м2)* за адресами: вул. Суворова, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, пров. Стандартний, 6, вул. Бахмутська, 3, 3а, 5, вул. Бахмутська, 3, вул. Осєдача, 14, вул. Грушевського, 18;

- *проведені роботи з монтажу 111 шт. кришок люків каналізаційних колодязів за адресами:* пл. Героїв, 1, 2, вул. Суворова, 5, 12, 14, 20, вул. Миру, 138, 148, 150, 157, вул. Черешні, 4, вул. Калюжного, 2, вул. Донецька, 1, 1А, 1Б, 5, вул. Миронівська, 3А,14, пров. Стандартний, 4, 6, пров. Шкільний, 1, 2, вул. Грушевського, 18, вул. Бахмутська, 6А, 10, вул. Шкільна, 3;

- *проведені роботи з фарбування 29 газопроводів* по вул. Суворова, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20, вул. Миру, 138, 142, 148, 150, 152, 154, 157, вул. Калюжного, 2, вул. Шкільна, 1, 3, вул. Черешні, 4, пл. Героїв, 1, 2, 3;

- *проведені роботи з поточного ремонту 13 під’їздів* по вул. Бахмутська, 6, 8, вул. Суворова, 10;

- *проведені роботи з ремонту укосів у 4-х під’їздах та фарбування дверей* по вул. Донецька, 3;

- *проведені роботи з поточного ремонту штукатурки фундаменту* по вул. Донецька, 1А;

- *проведено ремонт 4 шт. огороджувальних конструкцій входів до підвалів* по вул. Бахмутська, 4, 6, вул. Донецька, 1;

- *проведені роботи зі зведення огороджувальної конструкції входу до підвалу у будинку* по вул. Бахмутська, 4;

- *проведені роботи з ремонту 3 шт. козирків* по вул. Миронівська, 3, вул. Бахмутська, 10

- *проведені роботи з прочищення 20 шт. ДВК* по вул. Миронівська, 3А, 4, 5, вул. Бахмутська, 13, вул. Калюжного, 2, вул. Миру, 138, вул. Донецька, 3, пров. Шкільний, 2 та *поточного ремонту 4 шт. оголовків ДВК* по вул. Миронівська, 4, 5;

- *проведено поточний ремонт фундаменту та ганків* по вул. Калюжного, 2;

- *проведено ремонт штукатурки 7 шт. каналізаційних колодязів* по вул. Суворова та *ремонт кладки 4 шт. каналізаційних колодязів, монтаж кришок люків* по вул. Суворова, 15А, 7;

- *проведені роботи з ремонту 12 м2 штукатурки стін* по пров. Стандартний, 4;

- *проведені роботи з поточного ремонту ганку та козирку* по вул. Бахмутська, 8А;

- *проведені роботи з поточного ремонту 11 шт. ганків* по вул. Суворова, 13, пл. Героїв, 1, 2;

- *проведені роботи з ремонту 5 м трубопроводу водопостачання* по вул. Бахмутська, 10;

- *проведені роботи з ремонту 20 м/п трубопроводу каналізації* по вул. Суворова, 8.

Загальний рівень підготовки будинків, які обслуговує ПП «Елітжитлком» становить 85%. До кінця поточного року планується проведення робіт з перевірки ДВК та виконання робіт з накриття каналізаційних колодязів.

Проблемним питанням при підготовці підприємства до осінньо-зимового періоду 2020-2021 року залишається відсутність посипкового матеріалу (піску). У зв’язку з тим, що у 2020 році активно проводились роботи із ремонту фундаментів, цегляної кладки каналізаційних колодязів, заміни вікон та ремонту укосів у під’їздах багатоквартирних будинків, усі запаси піску були витрачені.

До кінця поточного року, а також впродовж зимового періоду за умови своєчасних платежів підприємством буде і надалі проводитись робота по заміні вікон у під’їздах багатоквартирних будинків (за якими накопичені кошти) , а також ремонт цегляної кладки каналізаційних колодязів з монтажем пластикових кришок.

Житловий фонд, що знаходиться в управлінні ОСББ, в цілому підготовлений до експлуатації в осінньо-зимовий період. Виконувались наступні роботи: ремонт та прочищення зливостоків, поточні ремонти покрівель, козирків, частковий ремонт мереж водопостачання та водовідведення, утеплення підвальних та підсобних приміщень, заміна вікон, поточний ремонт ліфтів, профілактика електромереж, наведення порядку та благоустрій прибудинкових територій. В жовтні-листопаді будуть виконуватись роботи з планової перевірки ДВК.

Загальний рівень підготовки будинків ОСББ до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років складає 89%.

В рамках надання допомоги будинкам, в яких створено ОСББ в поточному році були проведені роботи з капітального ремонту покрівлі по вул. Миру, 153 на загальну суму 279,8 тис.грн.

В результаті перемоги в конкурсі проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування та громадського суспільства в поточному році були проведені роботи з заміни 12 шт. вікон у під’їздах будинків № 15 та № 17 по вул. Суворова (кошти місцевого бюджету – 25, 0 тис.грн., кошти ПП «Елітжитлком» - 14, 0 тис.грн., власні кошти ініціативної групи – 1,0 тис.грн.).

На виконання «Міської цільової програми експлуатації та технічного обслуговування житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2020 рік» за кошти місцевого бюджету було проведено капітальний ремонт житлових будинків комунальної власності територіальної громади м. Попасна за адресами: вул. Черешні, 4 (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку), вул. Суворова, 20 (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку), вул. Миру, 157 (поточний ремонт житлового будинку) на загальну суму 815,8 тис.грн.

За рахунок коштів місцевого бюджету в поточному році буди придбані три металопластикових вікна для вбудованого нежитлового приміщення по вул. Первомайська, 3, вартістю 14,598 тис.грн та двері металеві для встановлення в під’їзді будинку по вул. Миру, 157, вартістю 8,9 тис.грн.

Для поліпшення технічного стану будинків за кошти місцевого бюджету було придбано 100 шт. шиферу та 40 шт. рубемасту на загальну суму 35,8 тис.грн. (ПП «Елітжитлком» надано 50 шт. шиферу та 25 шт. рубемасту та ПП «Центроград-Попасна» надано 50 шт. шиферу та 15 шт. рубемасту).

В кінці вересня будуть розпочаті роботи з капітального ремонту вхідних груп під’їздів по вул. Бахмутська, 4 та вул. Бахмутська, 6 (загальна вартість 489,24 тис.грн.).

Для підготовки до експлуатації об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства міста в осінньо-зимовий період 2020-2021 років Попаснянським департаментом КП «Попаснянський районний водоканал»виконані наступні ремонтні роботи:

* *проведена заміна 885 п.м водопровідних мереж ( 81 % від запланованого обсягу)* за адресами: вул. Овражна ПЕ ДУ 40 мм 150 м/п, вул. Київська, 135 ПЕ ДУ 75 мм 35 м/п, на перехресті вул. Кошового - вул. Шкільна ПЕ ДУ 40 мм 55 м/п, на свердловині по вул. Склозаводська ПЕ ДУ 40 мм 50 м/п, вул. Водопровідна, 46 ПЕ ДУ 75 мм 20 м/п, на ВНС «Залізнична лікарня» ПЕ ДУ 50 мм 20 м/п, ПНС «Миру 151» сталь ДУ 108 мм 18 м/п, вул. Ніколенка ПЕ ДУ 40 мм 130 м/п, вул. Первомайська, 58 ПЕ ДУ 110 мм 25 м/п, пров. Стандартний ПЕ ДУ 160 мм 12 м/п, вул. Дніпровська, 91 ПЕ ДУ 90 мм 12 м/п, сталь ДУ – 108 мм – 10 м/п, вул. Первомайська, 102 – вул. Водопровідна ПЕ ДУ 110 мм 17 м/п, пров. Механізаторів – пров. Южний ПЕ ДУ 75 мм 20 м/п, вул. Кошового - вул. Жуковського сталь ДУ 108 мм 26 м/п, вул. Гагаріна ПЕ ДУ 40 мм 8 м/п, вул. Бахмутська, 10 ПЕ ДУ 40 мм 30 м/п, пров. Шевченко ПЕ ДУ 40 мм 179 м/п.
* *проведена заміна (ремонт) запірної арматури у кількості 9 шт. ( 50 % від запланованого обсягу):* КНС «Мічуріна» ДУ 200 мм – 1 шт, перехрестя вул. Кошового -вул. Шкільна ДУ 50 мм – 1 шт, вул. Київська, 151 ДУ 125 мм – 1 шт, вул. Миру, 149 – 1 шт., вул. Бахмутська, 48 ДУ 40 мм – 1 шт, вул. Миру, 151 ДУ 50 мм – 2 шт, КНС «Мічурина» ДУ 200 мм – 1 шт, ПНС «Миру, 153» ДУ 50 мм – 1шт ;
* *гідравлічна промивка каналізаційних мереж –* 1830 м/п (122 % від запланованого обсягу);
* *поточний ремонт будівель та споруд* - виконані роботи з поточного ремонту (фарбування, побілка) на свердловинах, ПНС, ВНС, КНС, виробничій дільниці, капітальний ремонт підлоги ВНС «Залізнична лікарня», фарбування насосного обладнання, ремонт покрівлі на КНС «Очисні споруди».
* *ремонт, заміна, встановлення обладнання в кількості 9 шт. (90% від запланованого обсягу):* ремонт насосного обладнання на ВНС «2-й підйом ВРЗ», К-100-65-250 55 кВТ – 1 шт., ремонт насосного обладнання на КНС «Мічуріна» - 3 шт., ремонт насосного обладнання на ВНС «Гідровузол» – 1 шт., ремонт насосного обладнання на ВНС «2-й підйом ВРЗ» - 1 шт., ремонт насосного обладнання на ПНС «Первомайська 48» - 1 шт., ремонт насосного обладнання на ВНС «Ж/д лікарня» - 1 шт, ремонт насосного обладнання на скважині «Склозаводська» - 1шт;
* *ремонт очисних споруд –* заміна запірної арматури ДУ 200 мм – 1 шт., поточний ремонт (цементування лотків, відстійників, чистка піскоулавлювачів), частковий ремонт покрівлі будівлі АПК «Очисні споруди»;
* *ремонт (обладнання) водопровідних колодязів – 11 шт. (44 % від запланованого обсягу);*
* *ремонт (обладнання) каналізаційних колодязів – 19 шт. (127 % від запланованого обсягу);*
* *накриття водопровідних колодязів кришками люка – 32 шт. (64 % від запланованого обсягу);*
* *накриття каналізаційних колодязів кришками люка – 18 шт. (64 % від запланованого обсягу) ;*
* *забезпечення вугіллям – 0 тон (0 % від запланованого обсягу);*
* *оснащеність машин та механізмів:* придбання акумуляторних батарей на автотракторну техніку – 2 шт., придбання сільгоспрезини на автотракторну техніку – 2 шт., придбання антифризу - 80 л, виконання ТО-1 - 14 шт., виконання ТО-2 - 6 шт., придбання зубка ЗС 40 для барового ланцюга УРАЛ-33 - 100 шт., ремонт КПП ГАЗ-53 на ГАЗ 3307 АС 5036 - 1 шт.

Техніка, яка буде задіяна в осінньо-зимовий період 2020-2021 років підготовлена до роботи. Штат підприємства укомплектований.

Загальний рівень підготовки водопровідно-каналізаційного господарства станом на 11.09.2020 становить 65 %. Підприємством продовжуються роботи з виконання запланованих заходів з підготовки об’єктів ВП Попаснянський департамент КП «Попаснянський районний водоканал» до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років.

**Начальник відділу житлово-комунального**

**господарства, архітектури, містобудування**

**і землеустрою М.О.Бондарева**