**ПРОЕКТ**

 ****

**УКРАЇНА**

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ПОПАСНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ПОПАСНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**СТО ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**РIШЕННЯ**

26 квітня 2019 р. м. Попасна № 104/

**Про внесення змін до Міської цільової**

**програми експлуатації та технічного**

**обслуговування житлового фонду**

**комунальної власності територіальної**

**громади міста Попасна на 2019 рік**

З метою покращення стану житлового фонду міста, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг, відповідно до рішення виконавчого комітету Попаснянської міської ради від 24.04.2019 № 51 «Про внесення змін до місцевого бюджету міста Попасна на 2019 рік», керуючись ст.ст. 59, 61, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Попаснянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Міську цільову програму експлуатації та технічного обслуговування житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2019 рік, затверджену рішенням Попаснянської міської ради від 21.12.2018 № 101/3 «Про місцевий бюджет на 2019 рік» (зі змінами) викласти у новій редакції, згідно з додатком 1.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та регуляторної політики, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконкому міської ради.

Міський голова Ю.І.Онищенко

 Підготувала: Іщенко, 21089

Додаток

до рішення міської ради

від 26.04.2019 № 104/

**Міська цільова Програма**

**експлуатації та технічного обслуговування житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Попасна**

**на 2019 рік**

 **1. ПАСПОРТ**

**Міської цільової Програми експлуатації та технічного обслуговування житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2019 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Попаснянської міської ради |
| 2 | Розробник Програми | Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету Попаснянської міської ради |
| 3 | Відповідальні виконавці програми | Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету Попаснянської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Попаснянської міської ради |
| 5 | Мета Програми | Підвищення експлуатаційних властивостей та утримання у належному стані житлового фонду комунальної власності, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2019 рік |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, у тому числі: кошти міського бюджету | 1973,394 тис. грн. 1973,394 тис. грн. |
| 8 | Очікувані результати | Досягнення мети Програми |
| 9 | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, регіональних зв’язків та комунальної власності. Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету Попаснянської міської ради |

**2. Склад проблеми**

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем сьогодення є житлова. Суттєвих збитків надало житлово-комунальному господарству міста проведення на його території бойових дій та наслідки обстрілів.

Житловий фонд, який перебуває в комунальній власності міста складається з 194 багатоквартирних житлових будинків, з них в 20 багатоквартирних житлових будинках функціонують ОСББ.

Технічний стан будинку стає головним важелем при прийнятті рішення щодо проведення капітального чи поточного ремонту. У місті Попасна стан житлових будинків є різним. За інформацією суб’єктів, які утримують будинки, у місті підлягають капремонту шість житлових будинків у наступних напрямках: стяжка основних конструктивів стін, укріплення бетонних плит перекриття, ремонт сходинок та відмощення, ремонт пошкоджених приміщень.

На сьогоднішній день без опалення залишаються 156 квартир, які знаходяться в будинках комунальної власності. В рамках міської Програми сприяння встановленню індивідуального опалення «Тепло в кожний дім» в м. Попасна, необхідно продовжити роботу по облаштуванню індивідуального опалення в квартирах соціально незахищеної верстви населення.

Ще однією нагальною проблемою є забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов. У поточному році на території міста здійснювався контроль за жилими приміщеннями комунального житлового фонду. На підставі отриманих даних від фізичних осіб, управителів, щодо жилих приміщень, у яких тривалий час ніхто не проживає або таких жилих приміщень, власники яких померли, а спадкоємці не прийняли спадщину у встановлений законом термін, інформація про це передавалась до юридичного відділу виконкому міської ради, для збору доказів та підготовки позовних заяв про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням або підготовки заяв про визнання спадщини відумерлою та передачі її у власність територіальної громади м. Попасна. Для надання таких квартир у використання громадянам, що потребують поліпшення житлових умов, необхідно провести поточний ремонт цих квартир.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду комунальної власності та утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів на 2019 рік, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків, у наступних напрямках:

1. Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Попасна.

2. Установка індивідуального газового опалення в квартирах, які знаходяться в будинках комунальної власності територіальної громади міста Попасна.

3. Поточний ремонт квартир комунальної власності територіальної громади міста Попасна**.**

**5. Строки та етапи виконання Програми**

Програма виконується в один етап, строк виконання розрахований на 2019 рік.

**6. Напрями діяльності, завдання та заходи Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пріоритетні завдання | Заходи | Виконавець | Орієнтовні обсяги фінансуваннятис.грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Забезпечення задовільного технічного стану конструктивних елементів житлових будинків | 1. Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Попасна:- вул. Первомайська, 146 (стяжка основних конструктивів стін будинку);- вул. Ціолковського 29 (стяжка основних конструктивів стін будинку);- вул. Ціолковського, 23 (укріплення бетонних плит перекриття на першому поверсі);- вул. Бахмутська, 5 (капітальний ремонт м’якої покрівлі та фасаду будинку);- вул. Бахмутська, 306 (ремонт сходинок та відмощення будинку);- вул. Миру, 138 (ремонт пошкоджених приміщень жилого будинку)- **капітальний ремонт квартири № 12 житлового будинку №152 по вул. Миру міста Попасна Луганської області з облаштуванням пандусу** | Виконавчий комітет Попаснянської міської ради | 1573,394 | Покращення технічного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання мешканців, підвищення якості житлово-комунальних послуг, які надаються населенню міста |
| Удосконалення системи опалення в місті  | 2. Установка індивідуального газового опалення в квартирах, які знаходяться в будинках комунальної власності територіальної громади міста Попасна | Виконавчий комітет Попаснянської міської ради | 200,000 | Забезпечення опаленням квартир, зменшення втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві |
| Проведення ремонту в квартирах комунальної власності | 3.Поточний ремонт квартир комунальної власності територіальної громади міста Попасна. | Виконавчий комітет Попаснянської міської ради | 200,000 | Забезпечення благоустроєними житловими приміщеннями громадян, які потребують поліпшення житлових умов |
| ***Всього по програмі*** | ***1973,394*** |  |

**7. Ресурсне забезпечення Програми**

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів міського бюджету в межах призначень та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

На 2019 рік планується фінансування в обсязі **1973,394** тис. грн., в тому числі:

- кошти міського бюджету – **1973,394** тис. грн.,

- кошти державного бюджету – 0 тис. грн.,

- інші кошти - 0 тис. грн.

**8. Організація контролю за ходом виконання Програми**

Збір, узагальнення та аналіз даних про виконання запланованих заходів Програми здійснюється відділом житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету міської ради щомісячно.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку.

**9. Очікувані результати**

В результаті впровадження Програми підвищиться технічний стан будинків, які потребують капітального ремонту, підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдання | Найменування показника | Одиниця виміру | Значення показника |
| 1. Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Попасна | Показник витрат | тис. грн. | 1573,394 |
| Показник продукту: житлові будинки | од. | 6 |
| Показник ефективності | тис.грн./од. | 262,2 |
| Показник якості: питома вага відремонтованих будинків у загальній кількості об’єктів, що потребують ремонту | % | 100 |
| 2.Установка індивідуального газового опалення в квартирах, які знаходяться в будинках комунальної власності територіальної громади міста Попасна | Показник витрат | тис. грн. | 200,000 |
| Показник продукту: квартири | од. | 6 |
| Показник ефективності | тис.грн./од. | 33,3 |
| Показник якості: збільшення кількості квартир, в яких встановлено індивідуальне опалення | % | 5,1 |
| 3.Поточний ремонт квартир комунальної власності територіальної громади міста Попасна. | Показник витрат | тис. грн. | 200,000 |
| Показник продукту: квартири | од. | 3 |
| Показник ефективності | тис.грн./од. | 66,7 |
| Показник якості:питома вага відремонтованих квартир у загальній кількості об’єктів, що потребують ремонту | % | 21,4 |

Міський голова Ю.І. Онищенко