**Хто повинен сплачувати податок на нерухоме майно в разі оренди об'єкту нерухомості**

Первомайська об’єднанадержавна податкова інспекція роз’яснює, що в разі надання нерухомого майна в оренду фізичній особі-орендару , який не є суб'єктом господарювання, **відповідальним** за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету **є сам орендодавець**.

Такий орендодавець в цьому випадку самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету у строки, встановлені для квартального звітного періоду, тобто: протягом 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного кварталу. Сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації.

Окрім цього, якщо договір оренди був нотаріально засвідчений, нотаріус повинен надіслати інформацію про такий договір органу державної податкової служби за податковою адресою платника податку – орендодавця.

Нагадуємо, що ст. 170 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI визначені всі особливості нарахування (виплати) та оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду.

Первомайська ОДПІ